

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování tímto předkládá Zastupitelstvu města Kraslice k projednání podnět na pořízení změny č. 12(A) ÚP Kraslice. Oproti minulým změnám ÚP Kraslice není tentokrát potřeba pořízení této předmětné změny ÚP Kraslice vyvolána žádostí konkrétního žadatele, ale povinnost jejího pořízení vyplývá přímo ze zákona.

V souvislosti s připravovanou digitalizací územního plánování byla do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zavedena povinnost zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato vyhláška upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Z bodu 3. přechodných ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., vyplývá zásadní povinnost pro všechny obce, které disponují územně plánovací dokumentací, a to:

„Při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územně plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.“

Bez převedení územního plánu Kraslice do jednotného standartu tedy není již možné pořizovat žádné změny této dokumentace. A to ani následující Změnu č. 12(B) ÚP Kraslice.

O pořízení územního plánu z vlastního podnětu (včetně jeho změn) rozhoduje na základě § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zastupitelstvo obce.

Dle ustanovení § 55a stavebního zákona lze při pořízení změny územního plánu nevyžadující zpracování variant řešení použít zkrácený postup. O pořízení změny ÚP zkráceným postupem je oprávněné rozhodnout zastupitelstvo dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona za použití §§ 55a a 55b stavebního zákona. V usnesení se musí výslovně usnést, že změna bude pořizována zkráceným postupem. Úřad územního plánování tedy předkládá návrh na pořízení změny ÚP Kraslice zkráceným postupem zastupitelstvu města k rozhodnutí. A to včetně povinné přílohy ze zákona, stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje o vlivu záměru na lokality NATURA a vlivu koncepce na posuzování jeho vlivu na životní prostředí (viz. přílohy). Vlivy byly v tomto případě vyloučeny a je proto možné předmětnou změnu zpracovávat tzv. zkráceným postupem pořizování (časová a finanční úspora).

Pro úplnost uvádíme, že při použití zkráceného postupu dle § 55a stavebního zákona při pořizování změny ÚP se nezpracovává zadání změny ani dokumentace pro společné jednání, jako je tomu u běžného procesu pořizování, ale rovnou se zpracovává návrh pro veřejné projednání. Jedná se však o standardní postup pořízení upravený v §§ 55a a 55b stavebního zákona. V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je možné uplatňovat připomínky a námítky zcela shodným způsobem jako při použití „klasického

postupu pořízení“. Použití zkráceného postupu pořízení tudíž nezasahuje do práv jednotlivých subjektů a umožňuje jim se řádně zapojit do procesu pořízení změny. Pro úplnost: Pořízení změny zkráceným postupem není ve stavebním zákonu limitováno velikostí řešeného území. Používání zkráceného postupu při pořizování změn územních plánů preferuje i ministerstvo pro místní rozvoj.

Pro doplnění uvádím, že zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem na předmětných změnách ÚP Kraslice je dle usnesení ze 4. zasedání ZM Kraslice ze dne 15.12.2022 pod č. usn. 0067/2022-ZM/4 pan Bc. Filip Beneš DiS.

V rozpočtu na rok 2024 je nutno zohlednit předpokládané náklady na pořízení změn č. 12(A) a 12(B) ÚP Kraslice odhadovaných zpracovatelem původního ÚP Kraslice na cca 550 tis. Kč bez DPH. Tato částka může být ještě vyšší v případě, že bude vybrán zhotovitel, který nebude překlápět původní data, ale bude je zpracovávat zcela znovu v požadovaném formátu.

Úřad územního plánování konstatuje, že doporučuje pořízení této změny č. 12(A) ÚP Kraslice, jelikož bez převedení ÚP Kraslice do jednotného standardu nelze pořizovat žádné změny ÚP.

Ing. Iva Harapátová
vedoucí OÚP, SÚ a PP